

drei X drei

## HAUS A.3 COMFORT

### Nutzfläche Untergeschoss

Abstellraum	17,34 qm
Vorratsraum	10,42 qm
HWR/Technik	16,41 qm
Flur	6,31 qm
<hr/>	
	<b>50,48 qm</b>

### Nutzfläche Erdgeschoss

Garage	16,58 qm
Abstellraum	8,26 qm
<hr/>	
	<b>24,84 qm</b>

### Wohnfläche Erdgeschoss

Wohn- und Essbereich	33,14 qm
Küche	8,76 qm
WC	2,54 qm
Diele	4,72 qm
Terrasse( 50%)	7,71 qm
<hr/>	
	<b>56,87 qm</b>

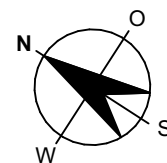
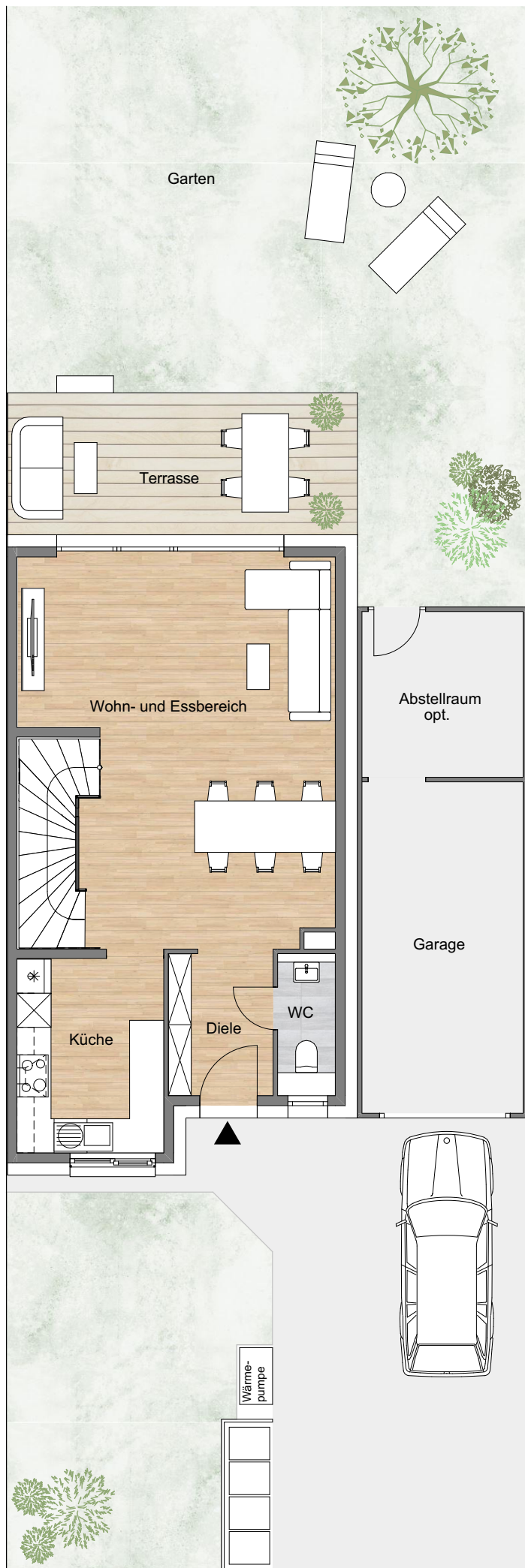
### Wohnfläche Obergeschoss

Kind 1	17,02 qm
Kind 2	16,31 qm
Bad	6,89 qm
Abstellraum	3,34 qm
Flur	4,88 qm
<hr/>	
	<b>48,44 qm</b>

### Wohnfläche Dachgeschoss

Schlafzimmer	21,84 qm
Abstellraum	4,36 qm
Büro/Gast	12,32 qm
Flur	2,68 qm
<hr/>	
	<b>41,20 qm</b>

**Wohnfläche gesamt 146,51 qm**



Maßstab 1:100



drei X drei

## HAUS A.3 COMFORT

### Nutzfläche Untergeschoss

Abstellraum	17,34 qm
Vorratsraum	10,42 qm
HWR/Technik	19,45 qm
Flur	6,31 qm
<hr/>	
	<b>53,52 qm</b>

### Wohnfläche Erdgeschoss

Wohn-und Essbereich	33,22 qm
Küche	8,98 qm
WC	2,65 qm
Diele	6,53 qm
Abs.	0,78 qm
Terrasse( 50%)	7,42 qm
<hr/>	
	<b>59,58 qm</b>

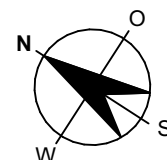
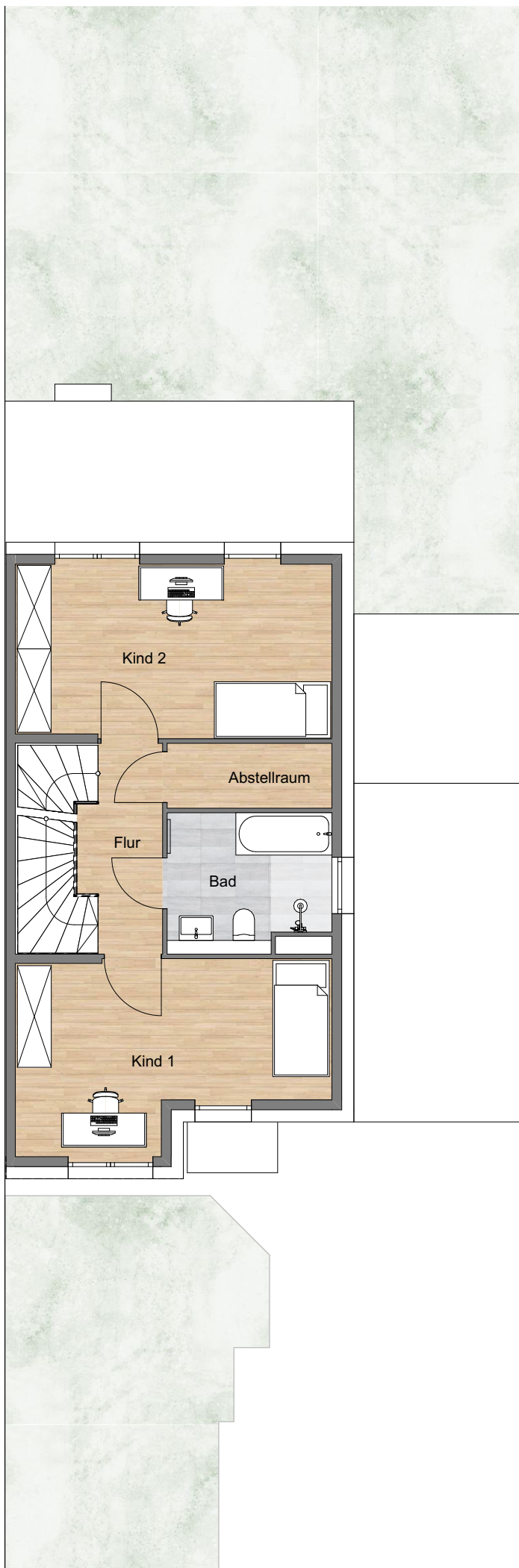
### Wohnfläche Obergeschoss

Kind 1	19,37 qm
Kind 2	17,05 qm
Bad	6,89 qm
Abstellraum	3,34 qm
Flur	4,48 qm
<hr/>	
	<b>51,13 qm</b>

### Wohnfläche Dachgeschoss

Schlafzimmer	22,01 qm
Abstellraum	4,52 qm
Büro/Gast	14,06 qm
Flur	2,53 qm
<hr/>	
	<b>43,12 qm</b>

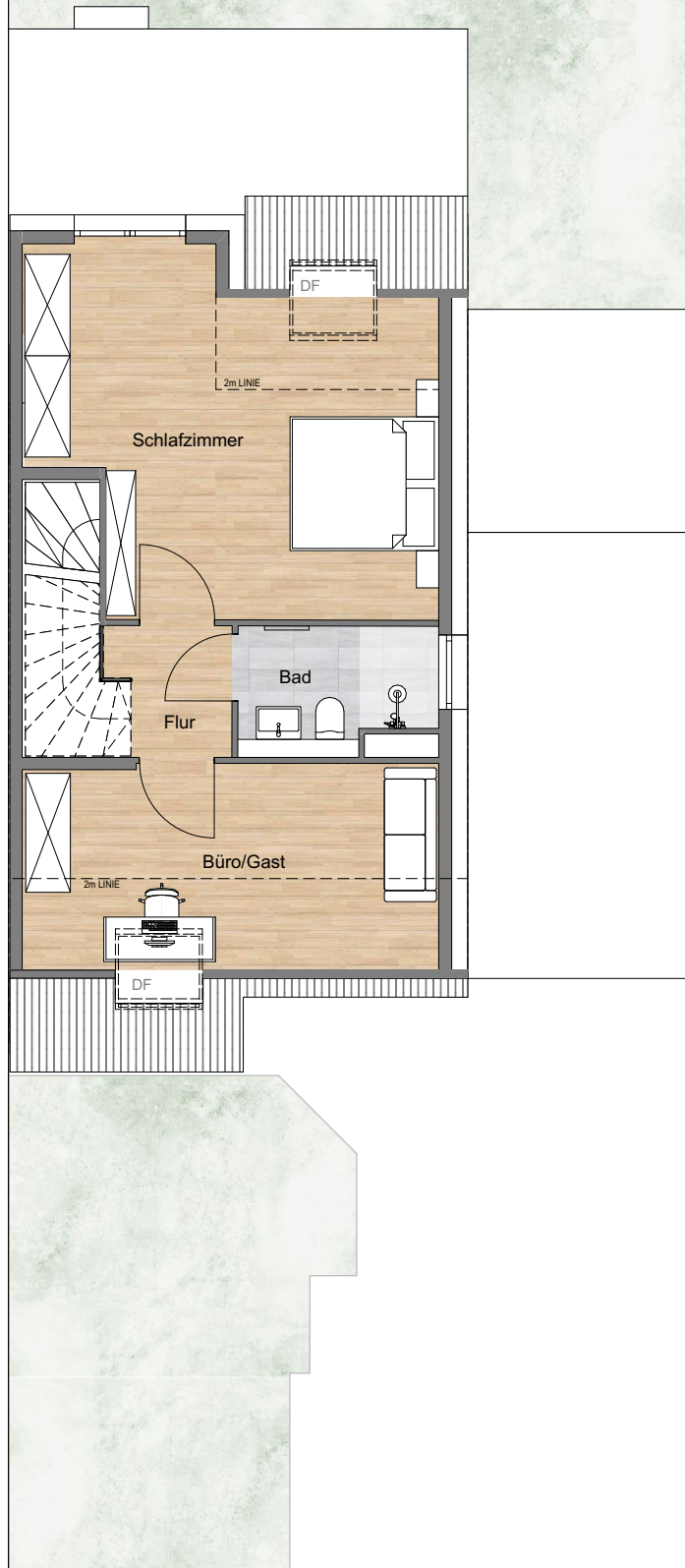
**Wohnfläche gesamt 153,83 qm**



Maßstab 1:100



**HAUS A.3**  
COMFORT PLUS



Nutzfläche Untergeschoss

Abstellraum	17,34 qm
Vorratsraum	10,42 qm
HWR/Technik	16,41 qm
Flur	6,31 qm
<b>Summe</b>	<b>50,48 qm</b>

Nutzfläche Erdgeschoss

Garage	16,58 qm
Abstellraum	8,26 qm
<b>Summe</b>	<b>24,84 qm</b>

Wohnfläche Erdgeschoss

Wohn-und Essbereich	33,14 qm
Küche	8,76 qm
WC	2,54 qm
Diele	4,72 qm
Terrasse( 50%)	7,71 qm
<b>Summe</b>	<b>56,87 qm</b>

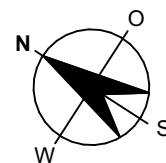
Wohnfläche Obergeschoss

Kind 1	17,02 qm
Kind 2	16,31 qm
Bad	6,89 qm
Abstellraum	3,34 qm
Flur	4,88 qm
<b>Summe</b>	<b>48,44 qm</b>

Wohnfläche Dachgeschoss

Schlafzimmer	21,84 qm
Bad	4,36 qm
Büro/Gast	12,32 qm
Flur	2,68 qm
<b>Summe</b>	<b>41,20 qm</b>

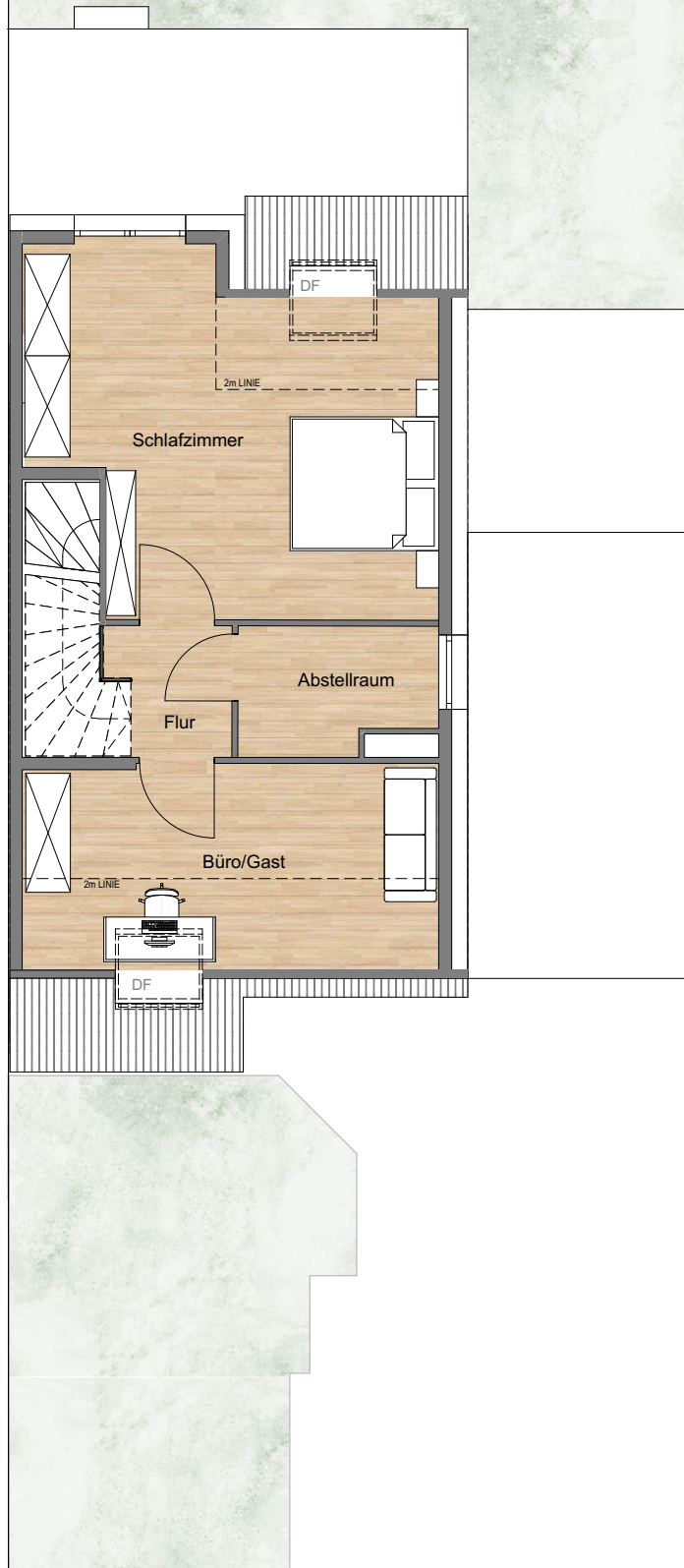
**Wohnfläche gesamt 146,51 qm**



Maßstab 1:100



## HAUS A.3 COMFORT



### Nutzfläche Untergeschoss

Abstellraum	17,34 qm
Vorratsraum	10,42 qm
HWR/Technik	16,41 qm
Flur	6,31 qm
<hr/>	
	<b>50,48 qm</b>

### Nutzfläche Erdgeschoss

Garage	16,58 qm
Abstellraum	8,26 qm
<hr/>	
	<b>24,84 qm</b>

### Wohnfläche Erdgeschoss

Wohn-und Essbereich	33,14 qm
Küche	8,76 qm
WC	2,54 qm
Diele	4,72 qm
Terrasse( 50%)	7,71 qm
<hr/>	
	<b>56,87 qm</b>

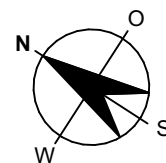
### Wohnfläche Obergeschoss

Kind 1	17,02 qm
Kind 2	16,31 qm
Bad	6,89 qm
Abstellraum	3,34 qm
Flur	4,88 qm
<hr/>	
	<b>48,44 qm</b>

### Wohnfläche Dachgeschoss

Schlafzimmer	21,84 qm
Abstellraum	4,36 qm
Büro/Gast	12,32 qm
Flur	2,68 qm
<hr/>	
	<b>41,20 qm</b>

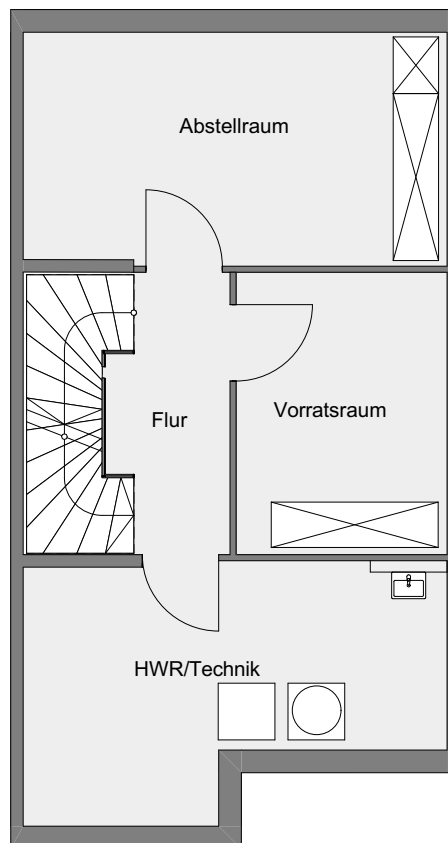
**Wohnfläche gesamt 146,51 qm**



Maßstab 1:100



## HAUS A.3 COMFORT



### Nutzfläche Untergeschoss

Abstellraum	17,34 qm
Vorratsraum	10,42 qm
HWR/Technik	16,41 qm
Flur	6,31 qm
<hr/>	
	<b>50,48 qm</b>

### Nutzfläche Erdgeschoss

Garage	16,58 qm
Abstellraum	8,26 qm
<hr/>	
	<b>24,84 qm</b>

### Wohnfläche Erdgeschoss

Wohn-und Essbereich	33,14 qm
Küche	8,76 qm
WC	2,54 qm
Diele	4,72 qm
Terrasse( 50%)	7,71 qm
<hr/>	
	<b>56,87 qm</b>

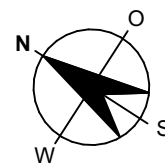
### Wohnfläche Obergeschoss

Kind 1	17,02 qm
Kind 2	16,31 qm
Bad	6,89 qm
Abstellraum	3,34 qm
Flur	4,88 qm
<hr/>	
	<b>48,44 qm</b>

### Wohnfläche Dachgeschoss

Schlafzimmer	21,84 qm
Abstellraum	4,36 qm
Büro/Gast	12,32 qm
Flur	2,68 qm
<hr/>	
	<b>41,20 qm</b>

**Wohnfläche gesamt 146,51 qm**



Maßstab 1:100

