



## Nutzfläche Untergeschoss

Abstellraum	17,34 qm
Vorratsraum	10,42 qm
HWR/Technik	19,45 qm
Flur	6,31 qm
	53,52 qm

# Wohnfläche Erdgeschoss

Wohn-und Essbereich	33,22 qm
Küche	8,98 qm
WC	2,65 qm
Diele	6,53 qm
Abstellraum	0,78 qm
Terrasse( 50%)	7,42 am

# 59,58 qm

## Wohnfläche Obergeschoss

Kind 1	19,37 qm
Kind 2	17,05 qm
Bad	6,89 qm
Abstellraum	3,34 qm
Flur	4,48 qm
	51,13 qm

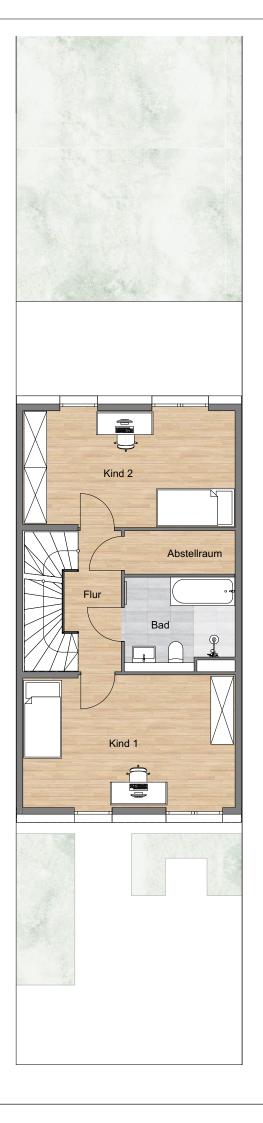
# Wohnfläche Dachgeschoss

Schlafzimmer	22,01 qm
Abstellraum	4,52 gm
Büro/Gast	14,06 qm
Flur	2,53 qm
	43 12 am

# Wohnfläche gesamt 153,83 qm



0	1	2	3	4	5





## Nutzfläche Untergeschoss

Abstellraum	17,34 qm
Vorratsraum	10,42 qm
HWR/Technik	19,45 qm
Flur	6,31 qm
	53,52 qm

#### Wohnfläche Erdgeschoss

Wohn-und Essbereich	33,22 qm
Küche	8,98 qm
WC	2,65 qm
Diele	6,53 qm
Abstellraum	0,78 qm
Terrasse( 50%)	7,42 qm
	59,58 qm

# Wohnfläche Obergeschoss

	51,13 qm
Flur	4,48 qm
Abstellraum	3,34 qm
Bad	6,89 qm
Kind 2	17,05 qm
Kind 1	19,37 qm

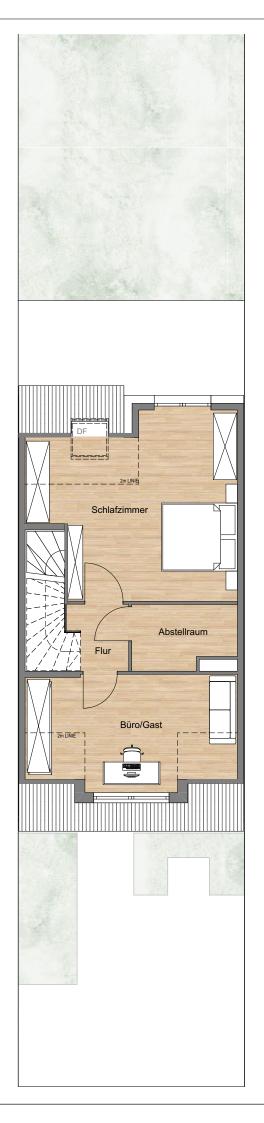
## Wohnfläche Dachgeschoss

Schlafzimmer	22,01 qm
Abstellraum	4,52 qm
Büro/Gast	14,06 qm
Flur	2,53 qm
	43.12 am

# Wohnfläche gesamt 153,83 qm



0	1	2	3	4	5





## Nutzfläche Untergeschoss

Abstellraum	17,34 qm
Vorratsraum	10,42 qm
HWR/Technik	19,45 qm
Flur	6,31 qm
	E2 E2

53,52 qm

#### Wohnfläche Erdgeschoss

Wohn-und Essbereich	33,22 qm
Küche	8,98 qm
WC	2,65 qm
Diele	6,53 qm
Abstellraum	0,78 qm
Terrasse(50%)	7,42 qm

59,58 qm

## Wohnfläche Obergeschoss

Kind 1	19,37 qm
Kind 2	17,05 qm
Bad	6,89 qm
Abstellraum	3,34 qm
Flur	4,48 qm

51,13 qm

# Wohnfläche Dachgeschoss

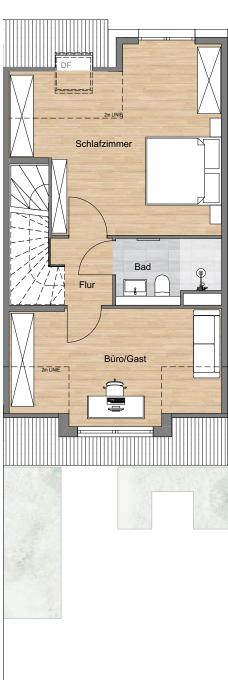
	12 12 am
Flur	2,53 qm
Büro/Gast	14,06 qm
Abstellraum	4,52 qm
Schlafzimmer	22,01 qm

# Wohnfläche gesamt 153,83 qm



0	1	2	3	4	5







# **HAUS A.2 COMFORT PLUS**

## Nutzfläche Untergeschoss

Abstellraum	17,34 qm
Vorratsraum	10,42 qm
HWR/Technik	19,45 qm
Flur	6,31 qm
	E2 E2

53,52 qm

Wohn-und Essbereich	33,22 qm
Küche	8,98 qm
WC	2,65 qm
Diele	6,53 qm
Abstellraum	0,78 qm
Terrasse(50%)	7,42 qm

59,58 qm

#### Wohnfläche Obergeschoss

Kind 1	19,37 qm
Kind 2	17,05 qm
Bad	6,89 qm
Abstellraum	3,34 qm
Flur	4,48 qm
	51 12 am

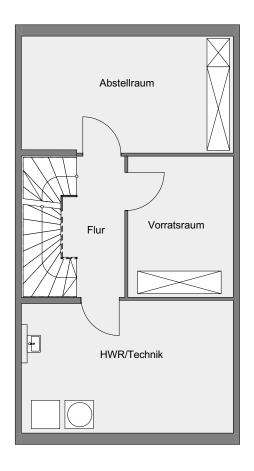
# Wohnfläche Dachgeschoss

	43,12 qm
Flur	2,53 qm
Büro/Gast	14,06 qm
Bad	4,52 qm
Schlafzimmer	22,01 qm

# Wohnfläche gesamt 153,83 qm



Ī	0 ′	1 2	2 3	3 4	1 5





# Nutzfläche Untergeschoss

	53,52 qm
Flur	6,31 qm
HWR/Technik	19,45 qm
Vorratsraum	10,42 qm
Abstellraum	17,34 qm

#### Wohnfläche Erdgeschoss

Wohn-und Essbereich	33,22 qm
Küche	8,98 qm
WC	2,65 qm
Diele	6,53 qm
Abstellraum	0,78 qm
Terrasse( 50%)	7,42 qm
	59,58 qm

#### Wohnfläche Obergeschoss

Kind 1	19,37 qm
Kind 2	17,05 qm
Bad	6,89 qm
Abstellraum	3,34 qm
Flur	4,48 qm
	51,13 qm

## Wohnfläche Dachgeschoss

Schlafzimmer	22,01 qm
Abstellraum	4,52 qm
Büro/Gast	14,06 qm
Flur	2,53 qm
	43.12 am

# Wohnfläche gesamt 153,83 qm



0	1	2	3	4	5