

dreiX drei

HAUS A.1 COMFORT

Nutzfläche Untergeschoss

Abstellraum	17,34 qm
Vorratsraum	10,42 qm
HWR/Technik	16,41 qm
Flur	6,31 qm
Gesamt	50,48 qm

Nutzfläche Erdgeschoss

Garage	16,58 qm
Abstellraum	8,26 qm
Gesamt	24,84 qm

Wohnfläche Erdgeschoss

Wohn- und Essbereich	33,14 qm
Küche	8,76 qm
WC	2,54 qm
Diele	4,72 qm
Terrasse(50%)	7,71 qm
Gesamt	56,87 qm

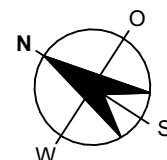
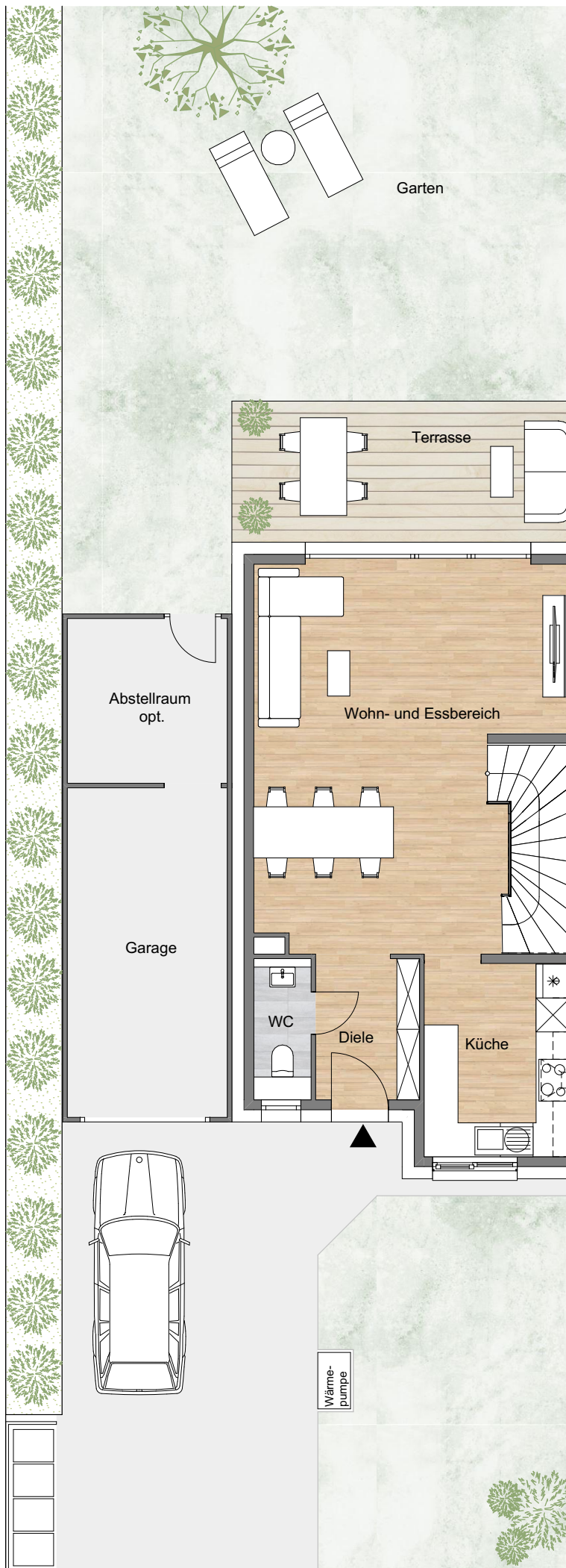
Wohnfläche Obergeschoss

Kind 1	17,02 qm
Kind 2	16,31 qm
Bad	6,89 qm
Abstellraum	3,34 qm
Flur	4,88 qm
Gesamt	48,44 qm

Wohnfläche Dachgeschoss

Schlafzimmer	21,84 qm
Abstellraum	4,36 qm
Büro/Gast	12,32 qm
Flur	2,68 qm
Gesamt	41,20 qm

Wohnfläche gesamt 146,51 qm



Maßstab 1:100



HAUS A.1

COMFORT

Nutzfläche Untergeschoss

Abstellraum	17,34 qm
Vorratsraum	10,42 qm
HWR/Technik	16,41 qm
Flur	6,31 qm
Summe	50,48 qm

Nutzfläche Erdgeschoss

Garage	16,58 qm
Abstellraum	8,26 qm
Summe	24,84 qm

Wohnfläche Erdgeschoss

Wohn-und Essbereich	33,14 qm
Küche	8,76 qm
WC	2,54 qm
Diele	4,72 qm
Terrasse(50%)	7,71 qm
Summe	56,87 qm

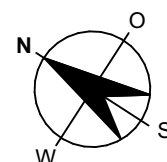
Wohnfläche Obergeschoss

Kind 1	17,02 qm
Kind 2	16,31 qm
Bad	6,89 qm
Abstellraum	3,34 qm
Flur	4,88 qm
Summe	48,44 qm

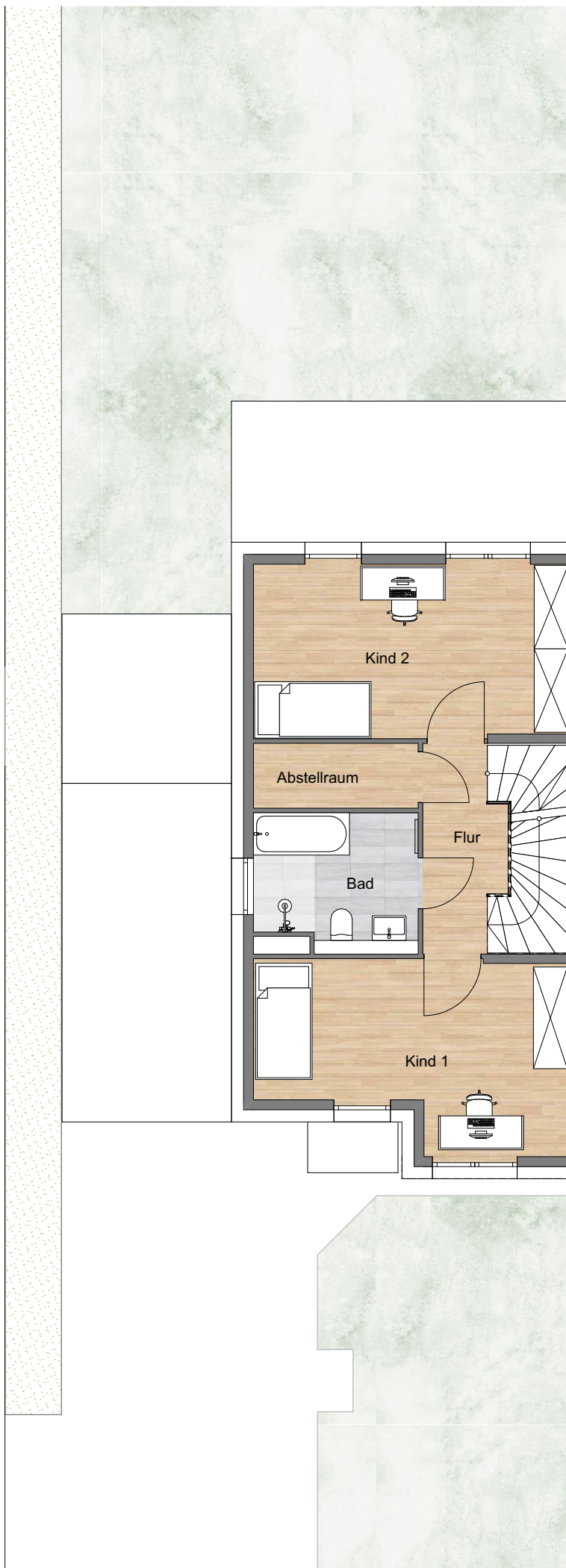
Wohnfläche Dachgeschoss

Schlafzimmer	21,84 qm
Abstellraum	4,36 qm
Büro/Gast	12,32 qm
Flur	2,68 qm
Summe	41,20 qm

Wohnfläche gesamt 146,51 qm



Maßstab 1:100



HAUS A.1 COMFORT

Nutzfläche Untergeschoss

Abstellraum	17,34 qm
Vorratsraum	10,42 qm
HWR/Technik	16,41 qm
Flur	6,31 qm
50,48 qm	

Nutzfläche Erdgeschoss

Garage	16,58 qm
Abstellraum	8,26 qm
24,84 qm	

Wohnfläche Erdgeschoss

Wohn-und Essbereich	33,14 qm
Küche	8,76 qm
WC	2,54 qm
Diele	4,72 qm
Terrasse(50%)	7,71 qm
56,87 qm	

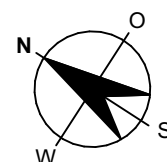
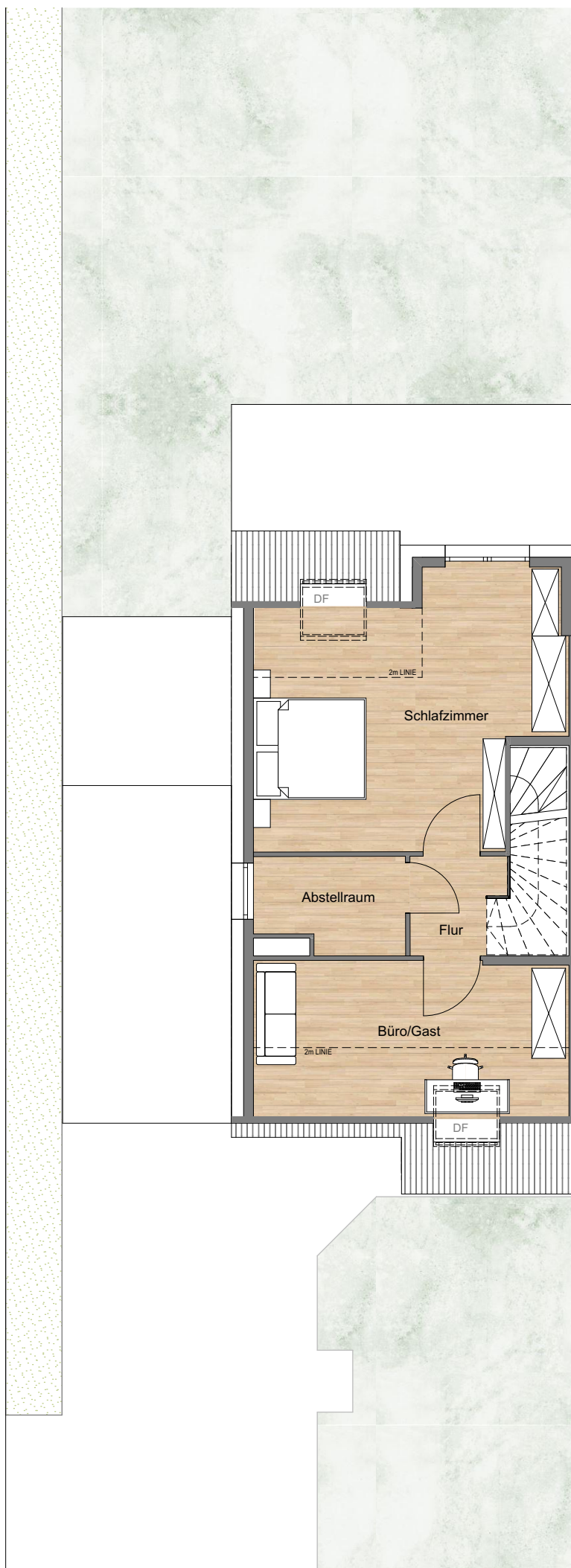
Wohnfläche Obergeschoss

Kind 1	17,02 qm
Kind 2	16,31 qm
Bad	6,89 qm
Abstellraum	3,34 qm
Flur	4,88 qm
48,44 qm	

Wohnfläche Dachgeschoss

Schlafzimmer	21,84 qm
Abstellraum	4,36 qm
Büro/Gast	12,32 qm
Flur	2,68 qm
41,20 qm	

Wohnfläche gesamt 146,51 qm



Maßstab 1:100



HAUS A.1

COMFORT PLUS

Nutzfläche Untergeschoss

Abstellraum	17,34 qm
Vorratsraum	10,42 qm
HWR/Technik	16,41 qm
Flur	6,31 qm
Summe	50,48 qm

Nutzfläche Erdgeschoss

Garage	16,58 qm
Abstellraum	8,26 qm
Summe	24,84 qm

Wohnfläche Erdgeschoss

Wohn-und Essbereich	33,14 qm
Küche	8,76 qm
WC	2,54 qm
Diele	4,72 qm
Terrasse(50%)	7,71 qm
Summe	56,87 qm

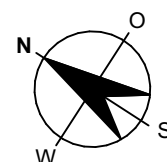
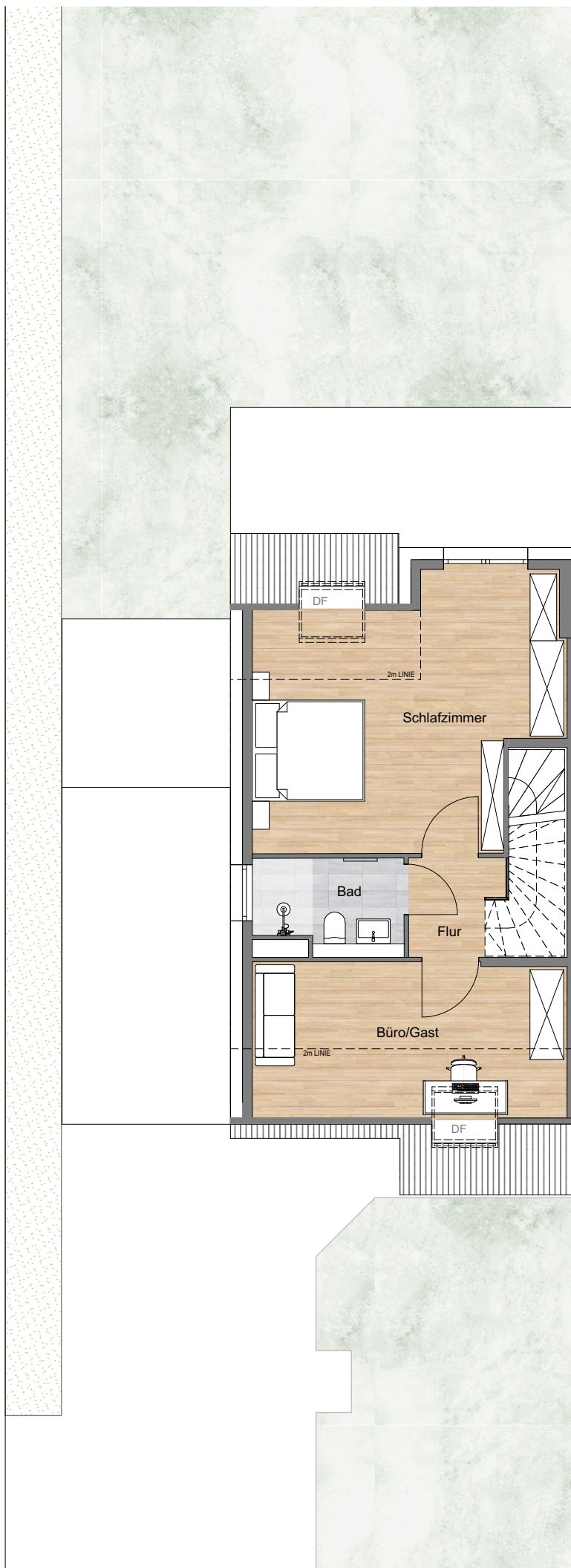
Wohnfläche Obergeschoss

Kind 1	17,02 qm
Kind 2	16,31 qm
Bad	6,89 qm
Abstellraum	3,34 qm
Flur	4,88 qm
Summe	48,44 qm

Wohnfläche Dachgeschoss

Schlafzimmer	21,84 qm
Bad	4,36 qm
Büro/Gast	12,32 qm
Flur	2,68 qm
Summe	41,20 qm

Wohnfläche gesamt 146,51 qm



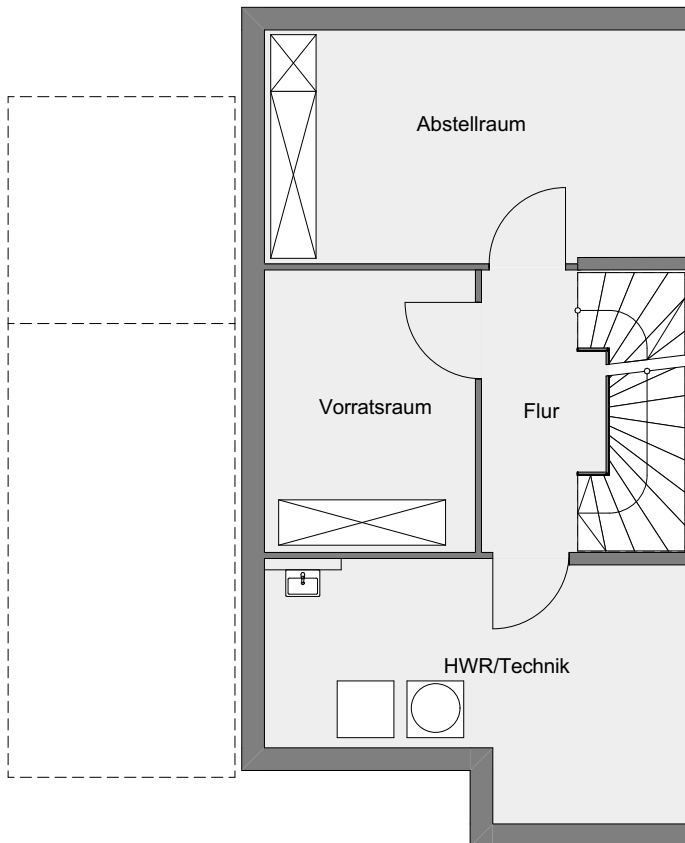
Maßstab 1:100



dreiX drei

HAUS A.1

COMFORT



Nutzfläche Untergeschoss

Abstellraum	17,34 qm
Vorratsraum	10,42 qm
HWR/Technik	16,41 qm
Flur	6,31 qm
50,48 qm	

Nutzfläche Erdgeschoss

Garage	16,58 qm
Abstellraum	8,26 qm
24,84 qm	

Wohnfläche Erdgeschoss

Wohn-und Essbereich	33,14 qm
Küche	8,76 qm
WC	2,54 qm
Diele	4,72 qm
Terrasse(50%)	7,71 qm
56,87 qm	

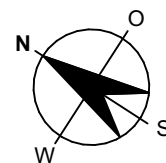
Wohnfläche Obergeschoss

Kind 1	17,02 qm
Kind 2	16,31 qm
Bad	6,89 qm
Abstellraum	3,34 qm
Flur	4,88 qm
48,44 qm	

Wohnfläche Dachgeschoss

Schlafzimmer	21,84 qm
Abstellraum	4,36 qm
Büro/Gast	12,32 qm
Flur	2,68 qm
41,20 qm	

Wohnfläche gesamt 146,51 qm



Maßstab 1:100

