

Wir suchen zur Verstärkung unseres Teams

## Trainee zum Projektleiter (m/w/d) Baumanagement & Projektsteuerung im gehobenen Wohnungsbau

### Das sind wir:

Wir sind eine inhabergeführte, mittelständische Projektentwicklungsgesellschaft mit Fokus auf die Entwicklung und schlüsselfertige Ausführung gehobener Wohnimmobilien im Großraum Köln. Unser Unternehmen wird dynamisch und in hohem Maße mitarbeiterfreundlich geführt und befindet sich seit Jahren in einem sehr gesunden Wachstum.

In diesem Kontext suchen wir nun zeitnah ein Trainee zum Projektleiter. Der Fokus der Position liegt dabei darauf, Sie in ca. einem Jahr zu einem fähigen Projektleiter im Wohnungsbau auszubilden. Der Schwerpunkt liegt dabei auf der gesamtheitlichen und eigenverantwortlichen Projektsteuerung und -koordination der Leistungsphasen LPH 6-8. Das Aufgabenspektrum umfasst demnach die Koordination und Nachverfolgung der sich der Planung anschließenden Leistungen ab der Vorbereitung der Vergabe bis zur Schlüsselübergabe.

### Unser Anforderungsprofil:

- Sie haben ein erfolgreiches, abgeschlossenes (bau-) technisches Studium bspw. der Fachrichtung Architektur, Bauingenieurwesen, Wirtschaftsingenieurwesen, Baumanagement oder gleichwertig und möchten sich von uns zum Projektleiter ausbilden lassen?
- Sie suchen die Chance, den Einstieg in einen Beruf zu finden, der viel Eigeninitiative, Verantwortungsbewusstsein, Organisationsgeschick, dynamisches und lösungsorientiertes Handeln erfordert?
- Sie können komplexe Zusammenhänge verstehen, sind dynamisch, durchsetzungs- und kommunikationsstark und möchten etwas bewegen?
- Sie haben eine sehr gute Auffassungsgabe und können Theorie und Praxis in einen Kontext bringen?

Dann sind Sie gegebenenfalls genau der Mensch, den wir hier suchen. Wir freuen uns auf jeden Fall schon jetzt auf Ihre Bewerbung und ein erstes persönliches Gespräch.

### Erlernen folgender Aufgaben während des Traineeprogramms

- Umsetzung der Planung zu Leistungsverzeichnissen und damit Grundsteinlegung für eine solide kaufmännische und technische Steuerung der Projekte. Dies beinhaltet die Erstellung oder Prüfung von Mengenermittlungen.
- Aufstellen und Überwachen von Organisations-, Termin- und Zahlungsplänen.
- Führen von verbindlichem Schriftverkehr und das Herbeiführen von Absprachen mit den beteiligten Ausführenden, Fachingenieuren, städtischen Vertretern, Nachbarn und ggfs. Kunden.
- Koordination der Ausschreibung und Verträge, führen von technischen Klärungsgesprächen sowie die Beteiligung an Vergabegesprächen.
- Steuerung und Überwachung der Ausführung der Bauprojekte (z. B. Nachunternehmersteuerung, Terminverfolgung, Qualitätssicherung und gegebenenfalls Reklamationsmanagement).

### Ihr Profil:

- Erfolgreich abgeschlossenes (bau-) technisches Studium bspw. der Fachrichtungen Architektur, Bauingenieurwesen, Wirtschaftsingenieurwesen, Baumanagement oder gleichwertig.
- Planerisch-technische Wissensgrundlagen
- Sehr gute Kenntnisse in Excel, Ausschreibungssoftware/AVA, (zumindest) grundlegende Kenntnisse eines CAD-Programms (vorzugsweise ArchiCAD, Vectorworks).
- Ein gesundes Maß an Selbstreflexion und Ehrgeiz sowie Gestaltungswille.
- Der Anspruch auf eine langfristige fachliche und persönliche Weiterentwicklung.



**Ihre Vorteile:**

- Wertschätzende und fördernde Unternehmenskultur; dynamisches und verlässliches Team.
- Sehr wettbewerbsfähiges Gehaltspaket mit Zukunftspotential und zahlreichen Benefits.
- Langfristige Entwicklungsperspektiven auf fachlicher, persönlicher und monetärer Ebene; Möglichkeit zur Erlangung der Berechtigung für den Eintrag in die Architektenkammer.
- Sehr gute Verkehrsanbindung (Autobahn und ÖPNV); Poolfahrzeuge und vieles mehr.

**Einsatzort:**

Köln/Frechen-Königsdorf

**Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.**

Richten Sie diese vollständig an:

personal@via-intelli.de

Via-Intelli-Immobilien GmbH

Frau Mebus

Aachener Straße 546

50226 Frechen-Königsdorf