

Wir suchen zur Verstärkung unseres Teams

## Junior Projektleiter (m/w/d) Baumanagement & Projektsteuerung im gehobenen Wohnungsbau

### Das sind wir:

Wir sind eine inhabergeführte, mittelständische Projektentwicklungsgesellschaft mit Fokus auf die Entwicklung und schlüsselfertige Ausführung gehobener Wohnimmobilien im Großraum Köln. Unser Unternehmen wird dynamisch und in hohem Maße mitarbeiterfreundlich geführt und befindet sich seit Jahren in einem sehr gesunden Wachstum.

In diesem Kontext suchen wir nun zeitnah Verstärkung in der Projektleitung. Der Fokus der Position liegt dabei auf der gesamtheitlichen und eigenverantwortlichen Projektsteuerung und -koordination mit Schwerpunkt in den hinteren Leistungsphasen (≥ LPH 6-8). Das Aufgabenspektrum umfasst demnach die Koordination und Nachverfolgung der sich der Planung anschließenden Leistungen ab der Vorbereitung der Vergabe bis zur Schlüsselübergabe.

### Unser Anforderungsprofil:

- Sie konnten im Anschluss an Ihr Studium oder Ihre Ausbildung bereits erste praktische Erfolge in der kaufmännischen und/oder technischen Steuerung und Koordination von Hochbauprojekten, idealerweise im Kontext von Wohnimmobilien, sammeln?
- Sie arbeiten derzeit eventuell in einer größeren Struktur, in der Sie ein inhaltlich limitiertes und wenig abwechslungsreiches Aufgabenspektrum verantworten und wenig „bewegen“?
- Trotz großem Engagement und erstklassiger Arbeitsqualität bieten sich Ihnen absehbar keine Perspektiven zur persönlichen, beruflichen und/oder monetären Weiterentwicklungen?
- Sie suchen nach einer Herausforderung, bei der Sie sich gesamtheitlicher, selbstständiger und nachhaltiger verwirklichen können?

Dann sind Sie gegebenenfalls genau der Mensch, den wir hier suchen. – Wir freuen uns auf jeden Fall schon jetzt auf Ihre Bewerbung und ein erstes persönliches Gespräch.

### Ihre Aufgaben:

- Umsetzung der Planung zu Leistungsverzeichnissen und damit Grundsteinlegung für eine solide kaufmännische und technische Steuerung der Projekte. Dies beinhaltet die Erstellung oder Prüfung von Mengenermittlungen, Aufstellen und Überwachen von Organisations-, Termin- und Zahlungsplänen.
- Führen von verbindlichem Schriftverkehr und das Herbeiführen von Absprachen mit den beteiligten Ausführenden, Fachingenieuren, städtischen Vertretern, Nachbarn und ggfs. Kunden.
- Koordination der Ausschreibung und Verträge, führen von technischen Klärungsgesprächen sowie das Mitwirken bei Vergabegesprächen.
- Steuerung und Überwachung der Ausführung der Bauprojekte (z. B. Nachunternehmersteuerung, Terminverfolgung, Qualitätssicherung und gegebenenfalls Reklamationsmanagement).

### Ihr Profil:

- Erfolgreich abgeschlossenes (bau-) kaufmännisches oder (bau-) technisches Studium bspw. der Fachrichtungen Architektur, Bauingenieurwesen, Wirtschaftsingenieurwesen, Baumanagement und/oder Immobilienwirtschaft.
- Nachweisbare praktische Erfolge in der vornehmlich kaufmännischen Steuerung von Bauprojekten mit Fokus auf die Leistungsphasen 6-8 und gegebenenfalls 5.
- Gute Kenntnisse des Vergabeprozesses und einschlägige planerisch-technische Wissensgrundlagen.
- Sehr gute Kenntnisse in Excel, Ausschreibungssoftware/AVA, (zumindest) grundlegende Kenntnisse eines CAD-Programms (vorzugsweise ArchiCAD, Vectorworks).
- Ein gesundes Maß Selbstreflexion und Ehrgeiz sowie Gestaltungswille.
- Der Anspruch auf eine langfristige fachliche und persönliche Weiterentwicklung.



**Ihre Vorteile:**

- Wertschätzende und fördernde Unternehmenskultur; dynamisches und verlässliches Team.
- Sehr wettbewerbsfähiges Gehaltspaket mit Zukunftspotential und zahlreichen Benefits.
- Langfristige Entwicklungsperspektiven auf fachlicher, persönlicher und monetärer Ebene; Möglichkeit zur Erlangung der Berechtigung für den Eintrag in die Architektenkammer.
- Sehr gute Verkehrsanbindung (Autobahn und ÖPNV); Poolfahrzeuge und vieles mehr.

**Einsatzort:**

Köln/Frechen-Königsdorf

**Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.**

Richten Sie diese vollständig an:

personal@via-intelli.de

Via-Intelli-Immobilien GmbH

Frau Mebus

Aachener Straße 546

50226 Frechen-Königsdorf