

Ihr allgemeines Finanzierungsbeispiel



Heerstraße, 50126 Bergheim
Projekt "Free Livin": Wohnung 1, 5 & 6
Wohnfläche 92 m²



Kostenplan

Kaufpreis	399.900 €
Tiefgarage	29.500 €
Objektkosten	429.400 €
Grunderwerbsteuer	27.911 €
Notar/Grundbuch	8.588 €
Gesamtkosten	465.899 €
Eigenmittel	125.899 €
Finanzierungsbedarf	340.000 €



Finanzierungsmittel

Darlehensart	Darlehensbetrag	Sollzins	Eff. Jahreszins	Tilgung	Zinsbindung	Rate
Annuitätendarlehen	240.000 €	3,60 %	3,68 %	1,43 %	10 Jahre	1.006,00 €
KfW 297 - Wohngeb. priv.	100.000 €	1,32 %	1,35 %	¹ 2,83 %	10 Jahre	345,83 €

Ergebnis	340.000 €	Ø 2,93 %	Ø 1,88 %	1.351,83 €
-----------------	------------------	-----------------	-----------------	-------------------

¹ keine Tilgung im ersten Jahr ² durchschnittliche Tilgung zum Beginn des zweiten Jahres. Durchschnittliche Tilgung zum Beginn des ersten Jahres: 1,01 %

Anfänglicher monatlicher Aufwand aller Darlehen

	im ersten Jahr	ab dem zweiten Jahr
Monatliche Sollzinszahlungen aller Darlehen	830,00 €	819,53 €
Monatliche Tilgungszahlungen aller Darlehen	286,00 €	532,30 €
Monatliche Gesamtleistung aller Darlehen	1.116,00 €	1.351,83 €



Hüttig & Rompf AG
 Herr Adrian Fahnenschreiber
 Subbelrather Straße 15 a, 50823 Köln
 Tel. 0221-179 37-11, Mobil 0175-11 02 88 7
afahnenschreiber@huettig-rompf.de

<http://www.huettig-rompf.de/koeln>

Persönliche Beratung zählt sich aus.
 Bewertungen unserer Kunden auf...



Die Angaben in dieser Musterberechnung eines unserer Finanzierungspartner können Ihre jeweilige Situation in der Regel nicht vollständig erfassen und dienen nur als erste Indikation für eine Finanzierung. Folgende Annahmen liegen diesen Konditionen zugrunde: Kauf einer Immobilie, nachhaltiger Objektwert, Auszahlung des Darlehens in einer Summe, erstrangige Grundschuldabsicherung, einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation, Angestellte/r. Die eventuelle Angabe eines Durchschnittssollzinssatzes dient nur zur Veranschaulichung. Die Restschuld nach Ablauf der Zinsbindung beträgt 271.734,27 €. Die Berechnung wurde mit größter Sorgfalt durchgeführt. Für die Richtigkeit kann jedoch keine Gewährleistung übernommen werden. Stand der freibleibenden Konditionen: 18.04.2023.

Eine Baufinanzierung,
die zu Ihnen passt.

Wir beraten Sie gerne.



Einige Vorteile unserer 500 Bankpartner

- ✓ Kostenfreie Sondertilgung bis zu 10 % der Darlehenssumme
- ✓ Kostenfreie Tilgungswechsel während der Zinsbindung
- ✓ Keine Bearbeitungsgebühren
- ✓ Bereitstellungszinsen bis zu 24 Monate frei ohne Zinsaufschlag
- ✓ Zinsbindung bis zu 30 Jahre möglich
- ✓ Einbindung öffentlicher Fördermittel