

## HAUS A COMFORT



### Nutzfläche Untergeschoss

Hobby	16,77 qm
Waschraum	10,23 qm
Abstellraum/Technik	17,22 qm
Flur	7,52 qm
<b>Summe</b>	<b>51,74 qm</b>

### Nutzfläche Erdgeschoss

Garage	16,58 qm
Abstellraum	8,52 qm
<b>Summe</b>	<b>41,87 qm</b>

### Wohnfläche Erdgeschoss

Wohn-und Essbereich	33,66 qm
Küche	9,48 qm
WC	2,53 qm
Diele	4,62 qm
Terrasse( 50%)	7,78 qm
<b>Summe</b>	<b>58,07 qm</b>

### Wohnfläche Obergeschoss

Kind 1	17,21 qm
Kind 2	16,77 qm
Bad	7,05 qm
Abstellraum	2,87 qm
Flur	5,53 qm
<b>Summe</b>	<b>49,43 qm</b>

### Wohnfläche Dachgeschoss

Schlafzimmer	20,35 qm
Ankleide	8,42 qm
Abstellraum	3,93 qm
Flur	2,16 qm
<b>Summe</b>	<b>34,86 qm</b>

**Wohnfläche gesamt 142,36 qm**



Maßstab 1:100



## HAUS A COMFORT



### Nutzfläche Untergeschoss

Hobby	16,77 qm
Waschraum	10,23 qm
Abstellraum/Technik	17,22 qm
Flur	7,52 qm
<hr/>	
	<b>51,74 qm</b>

### Nutzfläche Erdgeschoss

Garage	16,58 qm
Abstellraum	8,52 qm
<hr/>	
	<b>41,87 qm</b>

### Wohnfläche Erdgeschoss

Wohn-und Essbereich	33,66 qm
Küche	9,48 qm
WC	2,53 qm
Diele	4,62 qm
Terrasse( 50%)	7,78 qm
<hr/>	
	<b>58,07 qm</b>

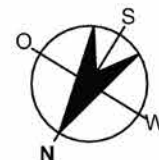
### Wohnfläche Obergeschoss

Kind 1	17,21 qm
Kind 2	16,77 qm
Bad	7,05 qm
Abstellraum	2,87 qm
Flur	5,53 qm
<hr/>	
	<b>49,43 qm</b>

### Wohnfläche Dachgeschoss

Schlafzimmer	20,35 qm
Ankleide	8,42 qm
Abstellraum	3,93 qm
Flur	2,16 qm
<hr/>	
	<b>34,86 qm</b>

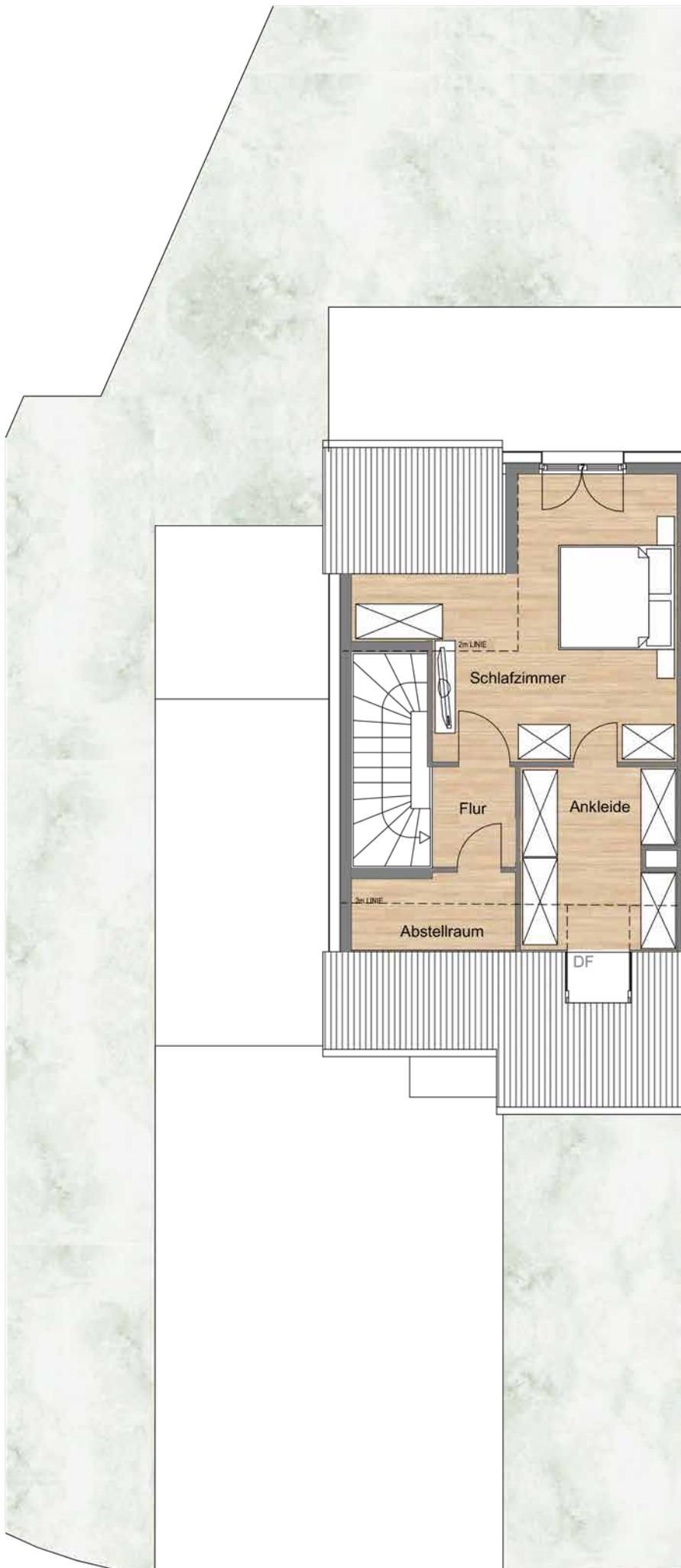
**Wohnfläche gesamt 142,36 qm**



Maßstab 1:100



## HAUS A COMFORT



### Nutzfläche Untergeschoss

Hobby	16,77 qm
Waschraum	10,23 qm
Abstellraum/Technik	17,22 qm
Flur	7,52 qm
<hr/>	
	<b>51,74 qm</b>

### Nutzfläche Erdgeschoss

Garage	16,58 qm
Abstellraum	8,52 qm
<hr/>	
	<b>41,87 qm</b>

### Wohnfläche Erdgeschoss

Wohn-und Essbereich	33,66 qm
Küche	9,48 qm
WC	2,53 qm
Diele	4,62 qm
Terrasse( 50%)	7,78 qm
<hr/>	
	<b>58,07 qm</b>

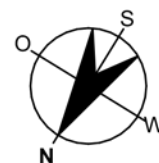
### Wohnfläche Obergeschoss

Kind 1	17,21 qm
Kind 2	16,77 qm
Bad	7,05 qm
Abstellraum	2,87 qm
Flur	5,53 qm
<hr/>	
	<b>49,43 qm</b>

### Wohnfläche Dachgeschoss

Schlafzimmer	20,35 qm
Ankleide	8,42 qm
Abstellraum	3,93 qm
Flur	2,16 qm
<hr/>	
	<b>34,86 qm</b>

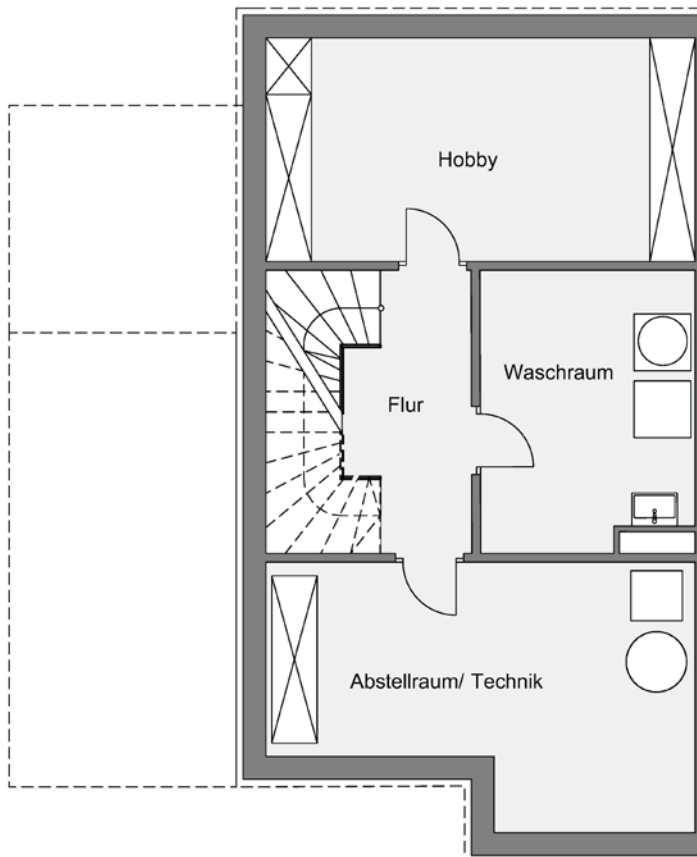
**Wohnfläche gesamt 142,36 qm**



Maßstab 1:100



## HAUS A COMFORT



### Nutzfläche Untergeschoss

Hobby	16,77 qm
Waschraum	10,23 qm
Abstellraum/Technik	17,22 qm
Flur	7,52 qm
<b>Summe</b>	<b>51,74 qm</b>

### Nutzfläche Erdgeschoss

Garage	16,58 qm
Abstellraum	8,52 qm
<b>Summe</b>	<b>41,87 qm</b>

### Wohnfläche Erdgeschoss

Wohn-und Essbereich	33,66 qm
Küche	9,48 qm
WC	2,53 qm
Diele	4,62 qm
Terrasse( 50%)	7,78 qm
<b>Summe</b>	<b>58,07 qm</b>

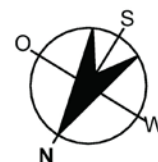
### Wohnfläche Obergeschoss

Kind 1	17,21 qm
Kind 2	16,77 qm
Bad	7,05 qm
Abstellraum	2,87 qm
Flur	5,53 qm
<b>Summe</b>	<b>49,43 qm</b>

### Wohnfläche Dachgeschoss

Schlafzimmer	20,35 qm
Ankleide	8,42 qm
Abstellraum	3,93 qm
Flur	2,16 qm
<b>Summe</b>	<b>34,86 qm</b>

**Wohnfläche gesamt 142,36 qm**



Maßstab 1:100

